

Наручилац	Агенција за лиценцирање стечајних управника
Адреса	Ул. Кнеза Михаила 1-3
Место	Београд
Број одлуке	IV бр. 14 - 2/4/2015 - 15
Датум	16. јул 2015. године

На основу члана 108. став 1. Закона о јавним набавкама („Службени гласник РС“, број 124/12 и 14/15), а у складу са Извештајем комисије о стручној оцени понуда у преговарачком поступку без објављивања позива за подношење понуде за јавну набавку добра – закуп непокретности – пословни простор Агенције за лиценцирање стечајних управника IV -14 -2/4/2015-14 од 15. јула 2015. године, директор Агенције за лиценцирање стечајних управника, дана 16. јула 2015. године, доноси:

**ОДЛУКУ О ДОДЕЛИ УГОВОРА
у преговарачком поступку без објављивања позива за подношење понуде за јавну
набавку добра – закуп непокретности – пословни простор Агенције за лиценцирање
стечајних управника
редни број ЈН – П 4/2015**

1. У поступку јавне набавке добра – закуп непокретности – пословни простор Агенције за лиценцирање стечајних управника, број јавне набавке ЈН-П 4/2015, уговор се додељује Понуђачу „Centrotextil“ д.о.о. Београд, Ул. Кнеза Михаила 1-3, а на основу понуде број СТХ -15/1181 од 13.7.2015. године.

2. Ову одлуку доставити Понуђачу „Centrotextil“ д.о.о. Београд, Ул. Кнеза Михаила 1-3, и објавити на Порталу јавних набавки и интернет страници наручиоца.

О б р а з л о ж е н њ е

Наручилац је у складу са чланом 36. став 1. тачка 2) и став 7. Закона о јавним набавкама, дана 3.7.2015. године донео Одлуку о покретању преговарачког поступка без објављивања позива за подношење понуда IV бр. 14-2/4/2015-05, за јавну набавку добра – закуп непокретности, пословни простор Агенције за лиценцирање стечајних управника, број ЈН-П 4/2015.

За наведену јавну набавку Наручилац је дана 3.7.2015. године упутио позив број IV-14-2/4/2015-09 за достављање понуде понуђачу „Centrotextil“ д.о.о. Београд, Ул. Кнеза Михаила 1-3.

Комисија за предметну јавну набавку спровела је поступак отварања благовремене понуде дана 14.7.2015. године, у периоду од 13:00 до 13:30 часова, о чему је вођен Записник.

Комисија је извршила преглед Понуде Понуђача „Centrotextil“ д.о.о. Београд, Ул. Кнеза Михаила 1-3, заводни број код Наручиоца IV-14-2/4/2015-11 од 14.7.2015. године и констатовала да је исправна и да испуњава све услове прописане законом, позивом и конкурсном документацијом.

У складу са позивом и Конкурсном документацијом, Комисија за предметну јавну набавку спровела је поступак преговарања дана 14.7.2015. године у периоду од 14:00 часова до 14:35 часова уз присуство и учешће овлашћеног представника понуђача Милоша Суботе, о чему је вођен Записник.

Током преговарачког поступка Комисија је преговарала око елемената уговора одређених конкурсном документацијом: о цени понуде, условима, начину и роковима плаћања исказаним у понуди, у једном кругу преговарања.

Након спроведеног поступка преговарања, Комисија за предметну јавну набавку је констатовала да је Понуђач „Centrotextil“ д.о.о. Београд, дао следећу понуду:

Понуђач	Елементи уговора после спроведеног преговарања
„Centrotextil“ doo Beograd, Београд, Ул. Кнеза Михаила 1-3	
Цена (изражена у динарима)	
- Укупна цена на месечном нивоу без ПДВа	5.900,00 евра у динарској противвредности по средњем девизном курсу НБС на дан кад је започето отварање понуда – 709.003,59 динара
- Укупна цена на месечном нивоу са ПДВом	7.080,00 евра у динарској противвредности по средњем девизном курсу НБС на дан кад је започето отварање понуда – 850.804,31 динара
-укупна цена за 12 месеци без ПДВа	70.800,00 евра у динарској противвредности по средњем девизном курсу НБС на дан кад је започето отварање понуда – 8.508.043,08 динара
-укупна цена за 12 месеци са ПДВ-ом	84.960,00 евра у динарској противвредности по средњем девизном курсу НБС на дан кад је започето отварање понуда – 10.209.651,70 динара
Начин, услови и рок плаћања	До 5-ог у месецу за текући месец. У цену су урачунати и трошкови комуналних услуга, а све према захтевима из техничке спецификације дате у Конкурсној документацији

У извештају о стручној оцени понуда бр. IV-14-2/4/2015-14 од 15.7.2015. године, Комисија за јавне набавке констатовала је следеће:

1) Подаци о јавној набавци:

Предмет јавне набавке	Закуп непокретности – пословни простор АЛСУ
Редни број јавне набавке	број ЈН-П 4/2015
Процењена вредност јавне набавке (без ПДВ-а)	9.458,334 динара
Вредност уговора о јавној набавци (без ПДВ-а)	8.508.043,08 динара

Вредност уговора о јавној набавци (са ПДВ-ом)	10.209.651,70 динара
Ознака из општег речника набавки	Услуге давања других некретнина осим стамбених у најам или закуп - 70220000
Период важења уговора	Годину дана

Констатује се да је представник Понуђача у поступку преговарања изјавио да је Понуђач спреман да уложи одређена средства за адаптацију пословног простора у смислу замене врата на канцеларијама стављањем нове столарије, да ће размотрити проблем расвете у одређеним канцеларијама Наручиоца, као и проблем броја паркинг места.

2) Укупан број поднетих понуда: 1

Назив/име понуђача		
	Благовремене понуде	Неблаговремене понуде
1.	„CENTROTEXTIL“ д.о.о. Београд, Ул. Кнеза Михаила 1-3, број СТХ-15/1181 од 13.7.2015. године,	Није било

3) Назив, односно име понуђача чија је понуда најповољнија:

Комисија, после стручне оцене понуде и спроведеног преговарачког поступка, а на основу критеријума предвиђених позивом и конкурсном документацијом за јавну набавку добра-закуп непокретности – пословни простор Агенције за лиценцирање стечајних управника број ЈН-П 4/2015, препоручила је Наручиоцу да донесе одлуку о додели уговора понуђачу „CENTROTEXTIL“ д.о.о. Београд, Ул. Кнеза Михаила 1-3.

Изабрани понуђач извршава набавку уз помоћ подизвођача:

да

не

4) Околности које оправдавају примену преговарачког поступка без објављивања позива за подношење понуда:

У складу са чланом 36. став 1. тачка 2. Закона предвиђено је да наручилац може спроводити преговарачки поступак без објављивања позива за подношење понуда ако због техничких, односно уметничких разлога предмета јавне набавке или из разлога повезаних са заштитом искључивих права, набавку може испунити само одређени понуђач.

Разлози за примену преговарачког поступка без објављивања позива за подношење понуда на основу члана 36. став 1. тачка 2) Закона о јавним набавкама и упућивања позива наведеној фирмама су следећи:

Агенција за лиценцирање стечајних управника (АЛСУ) не располаже сопственим пословним простором. Набавка се спроводи као први и основни елемент обављања законом поверилих послова и ради обезбеђивања услова за редовно функционисање.

Преговарачки поступак се примењује због посебних техничких услова којима располаже пословни простор који тренутно користи на III спрату у улици Кнеза Михаила 1-3, а који су потребни за рад сервера којима располаже АЛСУ (10 сервера на којима се поред апликација које користе запослени у АЛСУ, налази и апликација ЕРС коју користе стечајни управници (500 корисника) непрекидно – 24 сата дневно, 7 дана у недељи, а у складу са законском обавезом рада у наведеној апликацији), Агенција за приватизацију, а посредно и други државни органи и организације.

АЛСУ је из наведених разлога, била принуђена да изврши адаптацију посебне просторије на III спрату пословног простора који користи, која је претворена у сервер собу, а која подразумева уградњу специјалних сигурносних врата, постављање антistатичког пода, уградњу расхладних система неопходних за одржавање адекватне температуре, радове на постављању додатних напојних струјних каблова. Посебно напомињено да је у ову сврху било потребно и увођење оптичког кабла великог протока како би се обезбедила стална и стабилна конекција са интернетом, с обзиром на важност поменутих сервера и велики број корисника истог. Пресељење у други простор у овом случају, изискивао би додатне трошкове адаптације новог простора, а премештање сервера у овом случају, могло би узроковати прекид у раду не само Агенције, него и рада стечајних управника као корисника ЕРС система и немогућност обављања законом поверилих послова, односно поштовања законских обавеза.

Због свега наведеног, а на основу позитивног мишљења Управе за јавне набавке број 404-02-1739/14 од 30. јуна 2015. године односно 3. јула 2015. године, донета је одлука о покретању поступка јавне набавке закупа непокретности - пословног простора – седиште Агенције за лиценцирање стечајних управника у преговарачком поступку без објављивања позива за подношење понуда и спроведен је наведени поступак.

5) Одговорно лице наручиоца прихватило је предлог Комисије за јавне набавке о додели уговора, те је на основу законског овлашћења донело одлуку о додели уговора, којом се понуда број СТХ-15/1181 од 13.7.2015. године Понуђача „CENTROTEXTIL“ д.о.о. Београд, Ул. Кнеза Михаила 1-3, бира за доделу уговора.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против ове одлуке понуђач може наручиоцу поднети захтев за заштиту права у року од 10 дана од дана објављивања одлуке о додели уговора на порталу јавних набавки, непосредно или поштом препоручено са повратницом, а копија захтева истовремено се доставља Републичкој комисији за заштиту права у поступцима јавних набавки.

НАРУЧИЛАЦ

Агенција за лиценцирање
стечајних управника

ДИРЕКТОР

Данијела Вазура